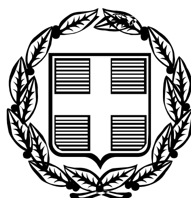


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 135**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ ΟΙΚ. 822/Φ εντ. επεκ. (1)

Ένταξη και τροποποίηση περιοχής «ΕΚΤΕΛ» στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767 Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 774/16.1.2004 (ΦΕΚ90Β/23.1.2004) απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσίας υπογραφείς με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ οικ. 148/Φ.Ενεργ. Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον-στην Προϊστάμενο -η της Δ/νσης Περιβάλλοντος, και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής .

6. Την υπ' αριθμ. 2876/Φ.ΣΧΟΠ/06.5.2005 απόφαση μας περί «Συγκρότηση Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

7. Τα άρθρα 6, 7 και 8 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) και ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

8. Το άρθρο 6 του ν. 1337/12.03.1983 (ΦΕΚ 33 Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το άρθρο 7 του ν. 2508 της 11/13.6.1997 (ΦΕΚ124 Α/97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Το άρθρο 3 του π.δ. της 23.02/6..3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

11. Το ν.δ. της 17.07/16.8.1923 (ΦΕΚ 228Α/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογής σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

12. Την υπ' αριθμ. 78945/4062/22.12.1987 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 195Δ/1988), «Έγκριση Γενικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν .Αττικής), με τους συνημμένους χάρτες.

13. Την υπ' αριθμ. 7426/1594/22.4.1999 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 277 Δ), «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου (Ν. Αττικής), με τους συνημμένους χάρτες.

14. Την υπ' αριθμ. 40236/19.10.2004 έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την μείωση της απόστασης από τα υφιστάμενα κοιμητήρια της περιοχής ΕΚΤΕΛ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

15. Την υπ' αριθμ. 47/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Δημητρίου

16. Την υπ' αριθμ. 48/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Δημητρίου

17. Την υπ' αριθμ. 106/2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Νομαρχίας Αθηνών σχετικά με τον κα-

θορισμό απόστασης μεταξύ υφισταμένου κοιμητηρίου και της προτεινόμενης επέκτασης του σχεδίου πόλης περιοχής ΕΚΤΕΛ του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

18. Την υπ' αριθμ. 486/2004 Ανανέωση της υπ' αρθμ. 48/99 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Δημητρίου σχετικά με την Ανάθεση και Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Ε.Κ.Τ.Ε.Λ.

19. Το υπ' αριθμ. 4724/Δ1210/24.10.2003 έγγραφο της Εταιρείας Παροχής Αεριού Αττικής Α.Ε.

20. Το υπ' αριθμ. 290674/29.9.2003 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π.

21. Τις υπ' αριθμ. 303/1999, 304/1999, 305/1999, 306/1999, 307/1999, 308/1999, 309/1999, 310/1999, 311/1999, 312/1999, 312/1999, 313/1999, 314/1999, 315/1999, 316/1999 απόφασεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Δημητρίου (εκδίκαση ενστάσεων) σχετικά με την απόρριψη των υποβληθέντων ενστάσεων.

22. Το υπ' αριθμ. 2731/24.9.2002 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

23. Την υπ' αριθμ. 8240/29.10.2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου της περιοχής Ε.Κ.Τ.Ε.Λ. ως μη δασική της παραγράφου 6α άρθ. 3 ν. 998/1979.

24. Το υπ' αριθμ. 8819/16.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Πειραιά.

25. Την υπ' αριθμ. 357213/953/91/22.11.1991 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την τροποποίηση όρων δόμησης κατά της Λεωφ. Σμιθ στον Αγ. Δημήτριο Αττικής (ΦΕΚ 942Δ/22.12.1991).

26. Το υπ' αριθμ. Δ10/21607/16.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. -Γ.Γ.Δ.Ε.

27. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ2884/Φπερ.6/05/15.5.2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου (εντός Γ.Π.Σ.)στην όμορη με το κοιμητήριο περιοχή «Ε.Κ.Τ.Ε.Λ.» του Δήμου Αγ. Δημητρίου της Νομαρχίας Αθηνών

28. Το υπ' αριθμ. 1337/10.4.2002 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

29. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ5521/Φ.εντ. επεκτ./2003/13.10.2005 Εγκεκριμένη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την περιοχή «ΕΚΤΕΛ».

30. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4923/Φ εντ. επεκτ /05/22.12.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

31. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 9ης συνεδρίασης στις 22.2.2005.

32. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και η τροποποίηση της περιοχής «ΕΚΤΕΛ» του Δήμου Αγ. Δημητρίου συνολικής επιφάνειας 63,36 στρεμμάτων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/1000, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής , αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται μαζί με την Απόφαση αυτή στο ΦΕΚ.

΄Αρθρο 2

Καθορίζεται Χρήση Γης: «γενικής κατοικίας» του άρθρου 2 π.δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ/87 Τα Ο.Τ.2117 και Ο.Τ. 2120 καθορίζονται ως χώροι Αθλητισμού και το Ο.Τ. 2116 ως κοινόχρηστος χώρος.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής «ΕΚΤΕΛ» του Δήμου Αγ. Δημητρίου που εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας

Άρθρο 4

Αρτιότητα 150 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10 μ.

Το όριο κατάτμησης μετά την ισχύ του παρόντος ορίζεται ως ακολούθως: Πρόσωπο 14 μ., Εμβαδόν: 500 τ.μ.

Άρθρο 5

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται οκτώ δέκατα (0.80).

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%
- Το μέγιστος ύψος ορίζεται σε (9.00) μ.
- Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους 1.50.

Άρθρο 6

Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

Άρθρο 7

- Στους Κ.Χ. επιτρέπονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τον ΓΟΚ 85 άρθρο 19 όπως ισχύει από 13.06.2000.
- Επιβάλλεται έλεγχος των εκσκαφικών εργασιών στα οικόπεδα και πάσης φύσεως δημόσια έργα από την αρμόδια ΕΠΚΑ.
- Απαγορεύεται η χρήση των υπόγειων νερών του υδροφόρου της περιοχής από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις ή φρεατίων υδροληψίας.
- Απαγορεύεται η ανόρυξη νέων γεωτρήσεων ή φρεάτων υδροληψίας σε απόσταση 150 μέτρων από το όριο των νεκροταφείων.
- Για τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται παρά το ρέμα Καλογήρων, το οποίο διευθετήθηκε με κλειστό υπόγειο αγωγό, απαιτείται πριν την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής η έγκριση της μελέτης υδραυλικής επάρκειας του ως άνω αγωγού από την αρμόδια Υπηρεσία.
- Για τα κτίρια παραπλεύρως του ρέματος Καλογήρων ισχύουν τα ακόλουθα:

> Σε περίπτωση συναντήσεως τεχνιτών επιχώσεων στη στάθμη θεμελίωσης, αντικατάσταση τους με καλώς διαβαθμισμένο κοκκώδες υλικό, συμπυκνωμένο μέχρι αρνήσεως.

> Θεμελίωση των εν λόγω κτιρίων με εσχάρα πεδιλοδοκών ή γενική κατάστρωση.

> Λήψη μέτρων πρόσθετης αντιπλημμυρικής προστασίας όπως, υπερύψωση ισογείων, υποχρεωτική εγκατάσταση φρεατίων με μόνιμες αντλίες στα υπόγεια κ.λ.π., καθώς επίσης καλή στεγάνωση των υπόγειων χώρων, ώστε να αντιμετωπισθούν ακραίες καταστάσεις πιθανής υπερχείλισης του αγωγού του ρέματος Καλογήρων ή και ανόδου της στάθμης των υπογείων υδάτων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

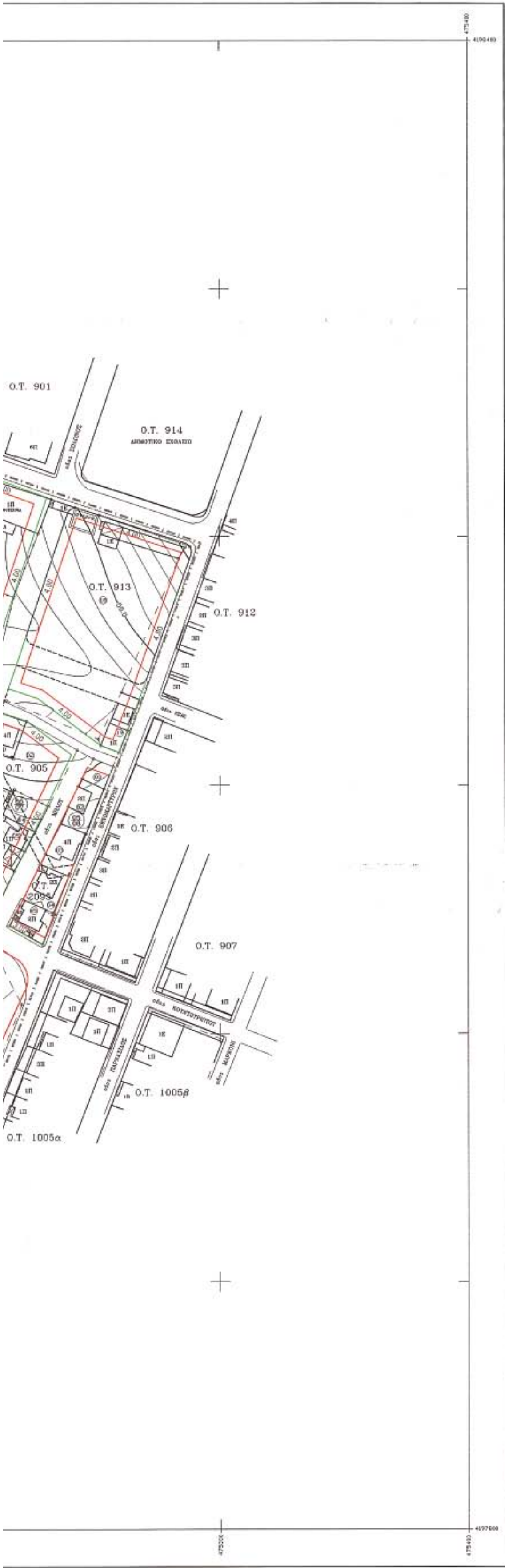
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Κ.Χ. Κοινοχρηστος χωρος

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη

Οριο Γ.Π.Σ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ε. ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ – Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ – Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ–ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΕΛ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:50.000 : ΑΘΗΝΑΙ – ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ
τοπογραφος–πολεοδομος

Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
πολεοδομος–τοπογραφος

Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ
τοπογραφος–συγκοινωνιολογος

Β' ΦΑΣΗ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Π – 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ–ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π – 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμ. 21157/3677/2004 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. 6 του Δήμου Νέας Μάκρης για τα Ο.Τ. Γ 787 και Γ 792.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/94) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Το ΦΕΚ 400Δ΄/1995, όπου δημοσιεύθηκε ο οργανισμός Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 102/11.7.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/28.7.2005).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν. δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄).

5. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α΄ «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το π. δ/γμα, (ΦΕΚ 28Δ/26.1.1990) "Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ 6 του Δήμου Νέας Μάκρης".

7. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 11ης/2004 συνεδριάσεως, υπ' αριθμ. απόφασης 155, του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ787 και Γ792 της Π.Ε. 6 του Δήμου Νέας Μάκρης.

8. Την από 9.2.2005 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

9. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με την οποία απορρίπτεται η αιτούμενη τροποποίηση διότι ο προτεινόμενος δρόμος δεν έχει καμιά κυκλοφοριακή χρησιμότητα, όπως διατυπώνεται στην από 10.2.2005 Πράξη 6 της 3ης Συνεδρίας του.

10. Την από 8.9.2005 αίτηση θεραπείας.

11. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 8/9/2005 Πράξη 4 της 14ης Συνεδρίας του, την οποία κάνει αποδεκτή την αίτηση θεραπείας σύμφωνα με το σχέδιο, αποφασίζουμε:

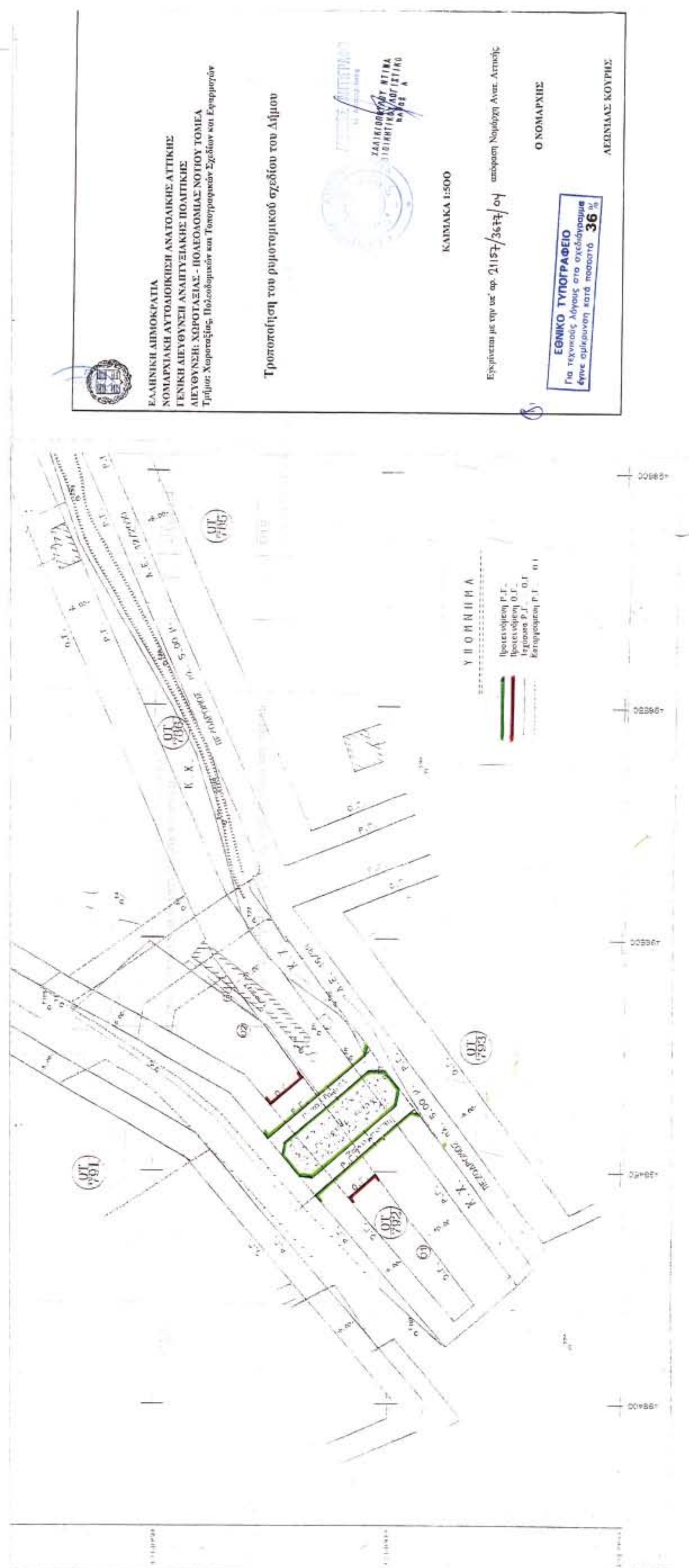
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στα Γ787 και Γ792 της Π.Ε. 6 του Δήμου Νέας Μάκρης, δηλαδή η μετατόπιση του δρόμου που βρίσκεται ανάμεσα στα δύο αυτά Ο.Τ., προς το δυτικό όριο της ιδιοκτησίας και δημιουργία χώρου πρασίνου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 6 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα: Χωροταξίας, Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 21157/3677/04 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Ισχύουσα Ρ.Γ. Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ. Ο.Γ.

Αριθμ. 13262 (3)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας ως προς τον Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ. από 0.60 σε 0.70) στο Ο.Τ. 1378 και στο χώρο που προβλέπεται η κατασκευή του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου του σχεδίου πόλης Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας στο Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Τιςοδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ. Ε./δ/43511/161/5 5/13.6.1988.

4. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

6. Την υπ' αριθμ. 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/ 4.5.195) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α΄ και την εγκύκλιο 18/2003.

8. Το υπ' αριθμ. 6533/16.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Μ.με συνημμένο το υπ' αριθμ. ΕΓ-37.00/9872/26.4.2005 σχετικό έγγραφο του Ο.Σ.Κ που ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση για καλύτερη μελλοντική εκμετάλλευση του οικοπέδου που προορίζεται για την ανέγερση του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου Δημοτικού στο Ο.Τ. 1378.

9. Το υπ' αριθμ. 6533/2088/22.6.2005 έγγραφο-εισήγηση της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος τροποποίησης στο Δήμο Καλαμάτας.

10. Το υπ' αριθμ. 11475/2122/20.9.2005 (10473/05) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

11. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 394/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις,το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 10473/3464/2005 σχετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

13. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7º/6.10.2005 θέμα 9ον για την τροποποίηση ως προς την αύξηση του Συντελεστή Δόμησης από 0.60 σε 0.70, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας ως προς τον Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ. από 0.60 σε 0.70) στο Ο.Τ. 1378 και στο χώρο που προβλέπεται η κατασκευή του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου του σχεδίου πόλης Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας στο Ν. Μεσσηνίας όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 1000, που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (Χ 5)

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1378

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας ως προς τον Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ. από 0.60 σε 0.70) στο Ο.Τ. 1378 και στο χώρο που προβλέπεται η κατασκευή του Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου του σχεδίου πόλης Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας στο Ν. Μεσσηνίας »

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 17/06/05

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Γιαννακόπουλος Νικόλαος
Αρχιτεκτ. - Μηχ/κός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- - - - - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
———— Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Συνοδεύει την υπ' αρ. .... απόφαση του Δ.Σ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια Της υφιστάμενης κατάστασης – υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1378 του Ρ.Σ. Καλαμάτας	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη ....
Καλαμάτα	Καλαμάτα	Καλαμάτα 24/1/06	Καλαμάτα 25/1/06
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος


04001351302060008